



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1240-29485-030351-000462

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

LOJA - ARMAZÉM UM, lado sul na cave - para actividades económicas (armazém) - com entrada pelo nº 63 de polícia da Rua Padre António Vieira, área 112,96 m2.

Valor Tributável: 80.820,00 Euros

O(A) Conservador(a)
José Álvaro Loureiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 1989/06/05 - Autorização de Loteamento

AP. 12 de 1990/10/24 - Alteração do Alvará de Loteamento

AP. 51 de 1993/10/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 7 de 2008/06/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EXTRAMONIO - MEDIDAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDª

Morada: Rua Dr. Francisco Duarte, nº 301, sala 11

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EXPOENTIMO IMOBILIÁRIA, S.A

Morada: Rua Pinto Mourão, nº. 20 - Mafamude

Localidade: Vila Nova de Gaia

O(A) Conservador(a)
José Álvaro Loureiro

AP. 6 de 2008/07/08 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 255.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 346.986,15 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Sede: Rua de João Tavira, nº 30

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EXTRAMONIO - MEDIDAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDª

Morada: Rua Dr. Francisco Duarte, nº 301, sala 11

Localidade: Braga

Fundamento: segurança de todas e quaisquer obrigações ou responsabilidades, que venham a existir, em nome da sociedade " EXTRAMONIO MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA. ", até ao limite em capital de € 255000,00 emergentes ou resultantes do Contrato de Empréstimo a celebrar entre as partes - juro anual: 6,691% acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal - despesas: € 10200,00.

O(A) Conservador(a)

José Álvaro Loureiro

AVERB. - AP. 41 de 2008/11/27 16:47:49 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2008/11/27 16:47:49 UTC

DA APRESENT. 6 de 2008/07/08 - Hipoteca Voluntária

Convertida.

O(A) Conservador(a)

José Álvaro Loureiro

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AP. 35 de 2012/07/16 09:12:45 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2012/07/16 09:12:45 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

QUANTIA: 279.628,04 Euros

DATA FACTO: 2012/07/16

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCIMPACTO - PROMOÇÃO AGRÁRIA E IMOBILIÁRIA, LDA

NIPC 504350595

Sede: Avª da Liberdade nº 424 - piso 6, sala 8

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EXTRAMÓNIO - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS, LDA

NIPC 508484804

Sede: R. Dr. Francisco Duarte 301 Sala 11 - Braga (S. Vitor)

Localidade: Braga

*** Proc. Cautelar nº 4830/12.2TBBRG, do Tribunal Judicial de Braga - Vara Mista.

O(A) Conservador(a)

Carlos Manuel Correia Vilar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória Registos Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira

AP. 791 de 2016/02/18 11:22:10 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2016/02/18 11:22:10 UTC

ABRANGE 19 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 23 Horas 26 Minutos de 2015/12/02

DATA DO TRÂNSITO: 2016/01/06

SUJEITO(S) DECLARADO(S) INSOLVENTE(S):

** EXTRAMÓNIO - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LDA

NIPC 508484804

Nº DO PROCESSO: 447/13.2TYVNG (Comarca do Porto - V.N.Gaia - Inst. Central - 2ª Sec. Comércio - J3)

MENÇÃO: cumulada com as APs. 808, 830, 847, 858, 868, 888, 1049, 1071, 1078, 1095, 1115, 1130, 1143, 1160, 1167, 1175, 1194, 1202, 1210 e 1218 de 2016/02/18

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

António Carlos Guedes Moraes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 25-02-2016 e válida até 25-05-2016

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 03 - BRAGA FREGUESIA: 51 - BRAGA (S. VITOR)

ARTIGO MATRICIAL: 3969 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praça do Bocage Nº: 56 Lugar: - Código Postal: 4710-360 BRAGA

Av./Rua/Praça: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA Nº: 83 Lugar: - Código Postal: 4710-360 BRAGA

Av./Rua/Praça: Praça do Bocage, Entrada 53, Bloco A Lugar: Braga - S. Victor Código Postal: 4710-360 BRAGA

Av./Rua/Praça: PRAÇA DO BOCAGE, 56 - 10º DTO FRT Nº: 56 Lugar: BRAGA Código Postal: 4710-360 BRAGA

Av./Rua/Praça: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA Nº: 83 Lugar: - Código Postal: 4710-360 BRAGA

Av./Rua/Praça: Praça do Bocage Nº: 53 Lugar: Bocage S. Victor Código Postal: 4710-360 BRAGA

Av./Rua/Praça: Praça do Bocage Nº: 56 Lugar: - Código Postal: 4710-360 BRAGA

Av./Rua/Praça: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA/ PRAÇA DO BOCAGE Nº: 56 Lugar: BRAGA Código Postal: 4710-360 BRAGA

Av./Rua/Praça: Praça do Bocage Nº: 56 Lugar: - Código Postal: 4710-360 BRAGA

Av./Rua/Praça: Praça do Bocage Nº: 56 Lugar: Praça do Bocage Código Postal: 4710-360 BRAGA

Av./Rua/Praça: PRAÇA DO BOCAGE BLOCO B Nº: 56 Lugar: PASSOS Código Postal: 4710-360 BRAGA

Av./Rua/Praça: PRAÇA DO BOCAGE BLOCO B Nº: 56 Lugar: BRAGA (S. VITOR) Código Postal: 4710-360 BRAGA

Av./Rua/Praça: RUA PADRE ANTONIO VIEIRA Nº: 65 Lugar: BRAGA (S. VITOR) Código Postal: 4710-360 BRAGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO EM PROPRIEDADE HORIZONTAL COMPOSTO DE SUB-CAVE, CAVE, RES DO CHÃO E DOZE ANDARES, COM CENTO E QUATRO FRACÇÕES AUTONOMAS

Nº de pisos do artigo: 17

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.936,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.936,0000 m² Área bruta privativa total: 32.912,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praça do Bocage Nº: 56 Lugar: - Código Postal: 4710-360 BRAGA

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 9,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 112,9600 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): €85.737,39 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 177.020,00 Coordenada Y: 510.229,00 Mod 1

do IMI nº: 476091 Entregue em : 2005/01/07 Ficha de avaliação nº: 284032 Avaliada em : 2005/05/29

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 80.820,00 & = & 612,50 & \times & 112,9600 & \times & 1,20 & \times & 1,05 & \times & 1,030 & \times & 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 508484804 Nome: EXTRAMONIO - COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LDA

Morada: R CAPITÃO JORGE LARCHER Nº 361 - CASA 11 - B, FÃO, 4740-341

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 125189680

Obtido via Internet em 2017-02-27

O Chefe de Finanças

(Ivo Manuel Soares Brusaca)