

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Aldeia

ÁREA TOTAL: 3500 M2

ÁREA COBERTA: 137 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3363 M2

MATRIZ n°: 1641-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave para garagem, rés do chão para habitação e logradouro.

Norte e nascente, Manuel da Rosa; sul, Ladislau de Pinho Gonçalves; e poente, José de Sousa Lobato.

O(A) Ajudante, por delegação
Luisa Maria Santos Marta

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.

OFICIOSO

OF. de 2010/11/26 2010/12/07 09:52:51 - Autorização de Utilização

N° AUTORIZAÇÃO : 36/2010

DATA AUTORIZAÇÃO : 2010/10/29

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Ajudante, por delegação
Luisa Maria Santos Marta

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2006/06/26 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** VIRGÍNIA MARIA DE CASTRO RODRIGUES CAETANO

Casado/a com LUÍS ANTÓNIO DA CONCEIÇÃO CAETANO no regime de Separação de bens

Morada: Rua General Joaquim Filipe Nery Delgado, n° 1, 1° esq°

Localidade: Agualva

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOSÉ ANTÓNIO RODRIGUES E MULHER MARIA DA CONCEIÇÃO DE CASTRO RODRIGUES, C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Portela, Paderne

Localidade: Melgaço

O(A) Ajudante, em substituição
José António de Carvalho

AP. 12 de 2008/04/14 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92° n°1 al. i)

CAPITAL: 135.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 189.996,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - Juro anual até - 8,246%, acrescida na mora até 4%, a título de cláusula penal; despesas - 5.400,00 euros.

O(A) Conservador(a)
Rui Manuel de Castro Correia

AVERB. - AP. 2 de 2008/06/11 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 12 de 2008/04/14 - Hipoteca Voluntária

Garantia de empréstimo a Virgínia Maria de Castro Rodrigues Caetano e marido Luís António da Conceição Caetano.

O(A) Conservador(a)
Rui Manuel de Castro Correia

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.
AP. 1353 de 2010/05/31 11:35:30 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2010/05/31 11:35:30 UTC

CAPITAL: 30.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 42.221,40 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: AV. JOÃO XXI, 63

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** VIRGINIA MARIA DE CASTRO RODRIGUES CAETANO

NIF 200091409

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo concedido a Virginia Maria de Castro Rodrigues Caetano e marido Luis António da Conceição Caetano, NIF 202 404 277, casados no regime da separação de bens; JURO ANUAL: até 8,246% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal; DESPESAS: 1.200,00 Euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Carla Moreira Maio Rosa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 03 - MELGAÇO **FREGUESIA:** 11 - PADERNE
ARTIGO MATRICIAL: 1641 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 03 - MELGAÇO **FREGUESIA:** 11 - PADERNE **Tipo:**
URBANO
Artigo: 1605

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Aldeia **Lugar:** aldeia **Código Postal:** 4960-201 PADERNE MLG

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel da Rosa **Sul:** Ladislau Pinto Gonçalves **Nascente:** Manuel da Rosa **Poente:** Jose de Sousa
Lobato

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 259,0000 m² **Área bruta de construção:** 392,0000 m² **Área bruta dependente:** 157,5000 m² **Área bruta privativa:** 234,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €92.310,73 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 187.679,00 **Coordenada Y:** 568.639,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 86.410,00 & = & 603,00 & \times & 280,9650 & \times & 1,00 & \times & 0,50 & \times & 1,020 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2591773 **Entregue em :** 2010/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 3336315 **Avaliada em :**
2010/12/31

TITULARES

Identificação fiscal: 200091409 **Nome:** VIRGINIA MARIA DE CASTRO RODRIGUES CAETANO

Morada: R GENERAL JOAQUIM FILIPE NERY DELGADO Nº. 1 1º. ESQ., AGUALVA-CACÉM, 2735-582
AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº
2591773

Obtido via internet em 2021-01-15

O Chefe de Finanças



(Sandra Maria de Sousa Plasencia)